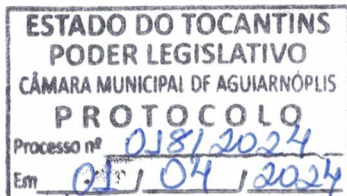




ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIARNÓPOLIS
CNPJ 01.634.074/0001-42
Adm. 2021/2024 Tempo de cuidar, tempo de crescer!

PROJETO DE LEI Nº 0321, DE 22 DE MARÇO DE 2024.



“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO, A ADQUIRIR A TÍTULO ONEROSO O BEM IMÓVEL PARA AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AGUIARNÓPOLIS - TO, no Estado do Tocantins, no uso de minhas atribuições legais e em consonância com a Lei Orgânica do Município, faço saber que a Câmara Municipal de Aguiarnópolis – TO, aprovou e eu sanciono a seguinte lei.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir onerosamente, em nome do município, o bem imóvel de área urbana com 24.200,00 m² (vinte e quatro mil, duzentos metros quadrados), não edificado, com limites e confrontações constantes do mapa topográfico em anexo, contida na matrícula nº 1.361, do cartório de Registro de Imóveis de Tocantinópolis/TO.

Art. 2º. A Aquisição de que se trata o artigo anterior, será destinado à ampliação do cemitério municipal.

Art. 3º. O Valor a ser pago pelo imóvel descrito no artigo 1º desta Lei, é de R\$ 41.800,00 (quarenta e um mil e oitocentos reais), em datas e prazos a serem ajustados entre as partes.

Parágrafo único. O valor referido no caput deste artigo está dentro do valor de mercado.

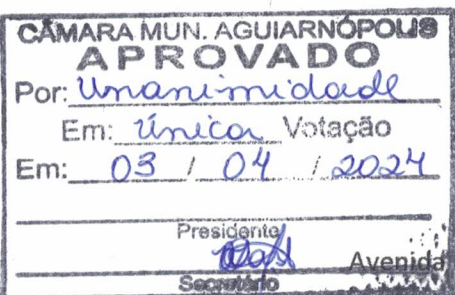
Art. 4º. A aquisição será formalizada por intermédio da lavratura de escritura pública de compra e venda e posterior registro na matrícula no imóvel.

Art. 5º. O Poder Executivo incorporará, por ato próprio, ao patrimônio da municipalidade os bens de que trata esta Lei.

Art. 6º. As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de recursos próprios do município.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Aguiarnópolis/TO, aos 27 (vinte e sete) dias do mês de março de 2024.

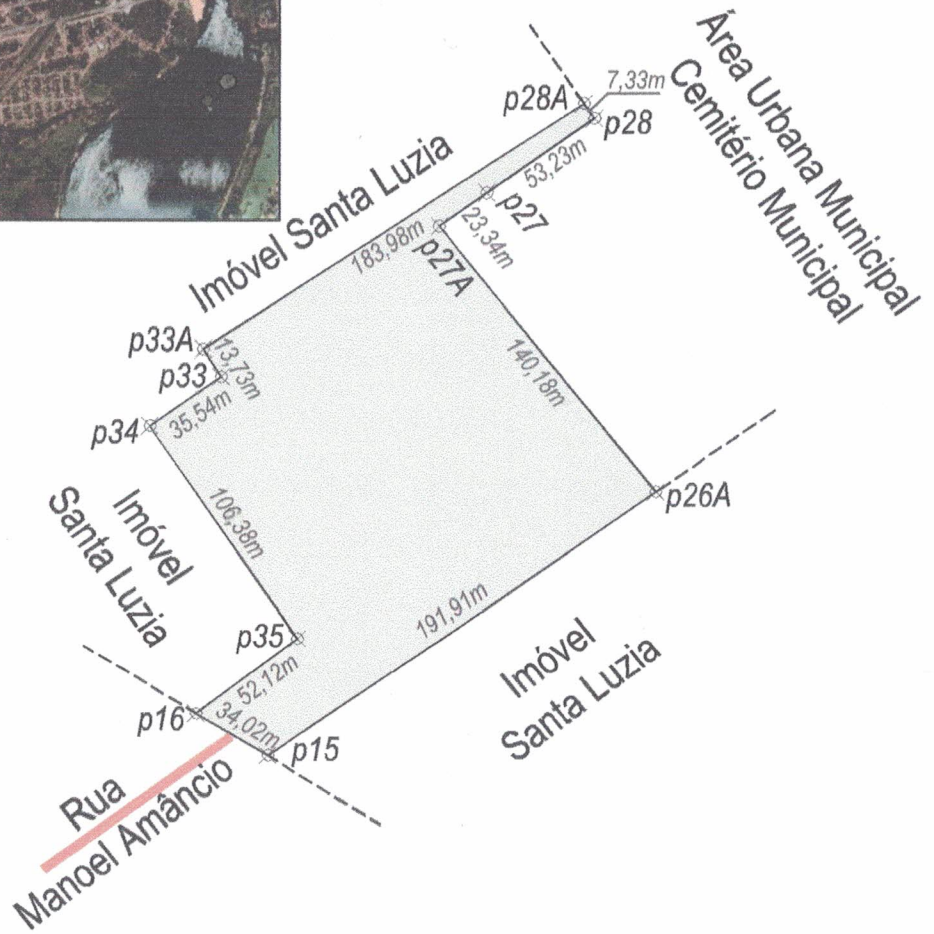



WANDERLY DOS SANTOS LEITE
Prefeito Municipal



MAPA DE LOCALIZAÇÃO
sem escala

N.V.



DESCRIÇÃO DA PARCELA						
Código	VÉRTICE COORDENADAS				SEGMENTO VANTE	
	Longitude	Latitude	Norte UTM	Este UTM	Código	Dist. (m)
p28A	6°33'12,17724" S	47°28'13,48748" W	9.274.950,19	226.806,12	p28	7,33
p28	6°33'12,37433" S	47°28'13,35314" W	9.274.944,16	226.810,28	p27	53,23
p27	6°33'13,35124" S	47°28'14,78291" W	9.274.913,92	226.766,48	p27A	23,34
p27A	6°33'13,77977" S	47°28'15,40977" W	9.274.900,65	226.747,28	p26A	140,18
p26A	6°33'17,34143" S	47°28'12,56110" W	9.274.791,61	226.835,38	p15	191,91
p15	6°33'20,87727" S	47°28'17,70700" W	9.274.682,16	226.677,75	p16	34,02
p16	6°33'20,30345" S	47°28'18,65338" W	9.274.699,65	226.648,57	p35	52,12
p35	6°33'19,27475" S	47°28'17,30526" W	9.274.731,47	226.689,85	p34	106,38
p34	6°33'16,41508" S	47°28'19,25473" W	9.274.819,07	226.629,50	p33	35,54
p33	6°33'15,75797" S	47°28'18,30350" W	9.274.839,41	226.658,64	p33A	13,73
p33A	6°33'15,38113" S	47°28'18,54332" W	9.274.850,96	226.651,21	p28A	183,98

OBS.:

Medição georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro com mapeamento para fins de Regularização Fundiária Urbana de acordo com a Lei nº 13.465/17.

JOMAR BORGES DE
SA
JUNIOR:021087851
75

Autorizado de forma digital por JOMAR BORGES DE SA JUNIOR:02108785175
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=26581064002117, ou=PRESENCIAL, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB-e-CPF-AI, ou=EM BRANCO, ou=AC Instituto Fonecon RFB, ou=JOMAR BORGES DE SA JUNIOR:02108785175
Dados: 2024.03.20 10:58:30 -03'00'

IMÓVEL

ÁREA URBANA MUNICIPAL

Lote Cemitério Municipal de Aguiarnópolis

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis - TO
cnpj: 01.634.074/0001-42

MUNICÍPIO

Aguiarnópolis - TO

SIST. COORD.

Lat./Long.

FUSO / DATUM

23M/Sirgas-2000

DATA

20/03/2024

ÁREA TOTAL

24.200,00 m²

PERÍMETRO

841,76 m

ESCALA

1 / 3.000

Termo de Responsabilidade Técnica (TRT)

CFT2403351323

RES. TÉCNICO

Téc. em Agrimensura - Jomar Borges de Sá Junior
CFT: 02108785175 CRT-01
Código INCRA: D4V

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Aguiarnópolis **CNPJ:** 01.634.074/0001-42
BAIRRO OU LOCAL NA PARCELA: Área Patrimonial de Aguiarnópolis Parcela 02
ÁREA (m²): 24.200,05 **PERÍMETRO (m):** 841,76
MUNICÍPIO: Aguiarnópolis **ESTADO:** Tocantins
TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (TRT): CFT2403351323

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

"TERRENO situado na Rua Manoel Amâncio perímetro urbano desta cidade com área total de **24.200,00 m²** (vinte e quatro mil duzentos metros quadrados) Partindo do vértice **p15** de latitude 6°33'20,87727"S e longitude 47°28'17,70700"W mede **34,02** metros de frente para Rua Manoel Amâncio até o vértice **p16** de latitude 6°33'20,30345"S e longitude 47°28'18,65338"W mede na lateral direita **52,12** metros até o vértice **p35** de latitude 6°33'19,27475"S e longitude 47°28'17,30526"W, **106,38** metros até o vértice **p34** de latitude 6°33'16,41508"S e longitude 47°28'19,25473"W **35,54** metros até o vértice **p33** de latitude 6°33'15,75797"S e longitude 47°28'18,30350"W **13,73** metros até o vértice **p33A** de latitude 6°33'15,38113"S e longitude 47°28'18,54332"W e **183,98** metros até o vértice **p28A** de latitude 6°33'12,17724"S e longitude 47°28'13,48748"W confrontando neste trecho com Imóvel Santa Luzia, mede nos fundos **7,33** metros até o vértice **p28** de latitude 6°33'12,37433"S e longitude 47°28'13,35314"W **53,23** metros até o vértice **p27** de latitude 6°33'13,35124"S e longitude 47°28'14,78291"W **23,34** **53,23** metros até o vértice **p27A** de latitude 6°33'13,77977"S e longitude 47°28'15,40977"W **140,18** metros até o vértice **p26A** de latitude 6°33'17,34143"S e longitude 47°28'12,56110"W confrontando neste trecho com lote do Cemitério Municipal e da frente aos fundos do lado esquerdo mede **191,91** metros onde confronta com Imóvel Santa Luzia fechando seu perímetro com **841,76** metros"

JOMAR BORGES
DE SA
JUNIOR:021087
85175

Assinado de forma digital por JOMAR BORGES DE SA JUNIOR:02108785175
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=EMBRANCO, ou=AC Instituto Fenacon RFB, cn=JOMAR BORGES DE SA JUNIOR:02108785175
Dados: 2024.03.20 10:59:15 -03'00'

Aguiarnópolis, 20 de março de 2024.

R.T.: Téc. Agrimensor
Jomar Borges de Sá Júnior
CFT: 02108785175 CRT-01



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2403351323

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Empresa contratada: **J.B. DE SA JUNIOR**

Registro: **02108785175**

Registro: **30699372000119**

CNPJ: **30.699.372/0001-19**

2. Contratante

Contratante: **MUNICÍPIO DE AGUIARNÓPOLIS**

Logradouro: **AVENIDA BRASIL**

Complemento:

Cidade: **AGUIARNÓPOLIS**

País: **Brasil**

Telefone: **(63) 3454-1120**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.800,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **CENTRO**

UF: **TO**

CPF/CNPJ: **01.634.074/0001-42**

Nº: **SN**

CEP: **77908000**

Email:

Celebrado em: **09/01/2024**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL AMANCIO**

Complemento:

Cidade: **AGUIARNÓPOLIS**

Telefone: **(63) 3454-1120**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -6.554174 Longitude: -47.471177**

Data de Início: **09/01/2024**

Finalidade: **Urbana**

Bairro: **ÁREA PATRIMONIAL DE AGUIARNÓPOLIS**

UF: **TO**

CEP: **77908000**

Email:

Previsão de término: **21/03/2024**

Proprietário(a): **MUNICÍPIO DE AGUIARNÓPOLIS**

CPF/CNPJ: **01.634.074/0001-42**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

24.200,000

m²

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO

24.200,000

m²

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

24.200,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

MEDIÇÃO GEORREFERENCIADA AO SISTEMA GEODESICO BRASILEIRO E EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB) CONFORME LEI Nº 13465/17.

6. Valor

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **19/03/2024**

Boleto: **8238164034**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR**
CPF: **021.087.851-75**

Contratante: **MUNICÍPIO DE AGUIARNÓPOLIS**
CNPJ: **01.634.074/0001-42**

**JOMAR BORGES
DE SA
JUNIOR:0210878
5175**

Assinado de forma digital por JOMAR BORGES DE SA JUNIOR:02108785175
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=26581064000117, ou=PRESENCIAL, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=EM BRANCO, ou=AC Inédito Petição RFB, cn=JOMAR BORGES DE SA JUNIOR:02108785175
Dados: 2024.03.20 10:59:56 -03'00'



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR com registro 02108785175 na data e hora: 19/03/2024 21:51:05 e IP: 2804:14d:8c8d:83bd:3d22:8aee:cafb:73c9, com o uso de login e senha. A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 0AA37 ou por meio do QRCode ao lado.

